

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Сибгата Хакима, д. 15 г. Казани, проводимого в очно-заочной форме.

г. Казань

«31» 01 2018г.

Место проведения: подземная парковка по ул. Чистопольская, д. 40.

Инициатор собрания: *Вафин Тимур Азатович, кв. 66.*

Форма проведения общего собрания: *очно-заочная.*

Бюллетени для очно-заочного голосования направлены почтовыми отправлениями, а также их можно забрать у инициатора общего собрания собственников помещений.

Очное обсуждение вопросов повестки дня (очная часть собрания) состоялось на подземной парковке, расположенного по адресу: *г. Казань, ул. Чистопольская, д. 40.*

Дата проведения очной части собрания и начало приема заполненных бюллетеней: *23 декабря 2017г. с 11:00.*

Дата окончания приема заполненных бюллетеней: *23 января 2018г. до 18:00.*

При проведении заочной части общего собрания собственников многоквартирного дома приём письменных решений собственников по вопросам повестки дня произведен с 23 декабря 2017г. по 23 января 2018г. до 18:00.

Принятые решения по вопросам повестки дня были переданы для подсчета членам счетной комиссии Вафину Т. А., г. Казань, ул. С. Хакима д. 15, кв. 66, и Сабитову И.Ф. г. Казань, ул. С. Хакима д. 15, кв. 19.

Дата подсчета голосов: *30 января 2018г.* Место подсчета голосов: *ул. Сибгата Хакима, д. 15, кв. 66.* Подсчет голосов произведен счетной комиссией общего собрания.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: *9019.6 кв. м.*

В голосовании приняли участие: собственники помещений, обладающие общей площадью: *5700.5 кв. м. (63.20%).*

Кворум для проведения голосования имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п.1 ЖК РФ).
3. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Сибгата Хакима, г. Казани с ООО «СПАРК СЕРВИС», ИНН 1658154450.
6. Выбор управляющей компании по управлению многоквартирным домом.
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом.
8. Сформировать проект благоустройства территории ЖК «Магеллан» с организацией дополнительных парковочных мест путем частичной ликвидации газонного покрытия по внешнему периметру ЖК «Магеллан» при согласовании с советом МКД.
9. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей (парковки) внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин).
10. Организация охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома.
11. Утверждение тарифа охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома.
12. Установка домофона на калитках ограждения ЖК «Магеллан» за счет средств текущего ремонта дома, при согласовании с советом МКД.
13. Проведение ремонта входных групп каждого подъезда жилого дома при согласовании с советом МКД.
14. Определить использования мусоропровода.
15. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории, при согласовании с советом МКД.
16. Принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома.
17. Утверждение тарифа за систему видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории.
18. Замена покрытия площадки «Детский городок» с согласованием сроков замены с советом МКД.
19. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
20. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ).
21. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.

22. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту и совершении операций с денежными средствами.
23. Решение вопроса по установке зеркал в лифтах, установке доводчиков на калитках и замена электрических замков на калитках, кнопки открытия калиток со двора МКД за счет средств, отчисляемых собственниками по статье «текущий ремонт» с согласованием сроков замены с советом МКД.
24. Организация проведения экспертизы безопасности лифтового хозяйства в многоквартирном доме.
25. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомления об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании.
26. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Предлагаемые кандидатуры:

1. Председатель собрания – Вафин Тимур Азатович, кв. 66
2. Секретарь собрания – Басырова Альфия Закиевна, кв. 9

Голосовали:

1. за председателя:
«за» - **91.20%**
«против» - 6.93%
«воздержался» - 1.88%
2. за секретаря:
«за» - **91.20%**
«против» - 6.93%
«воздержался» - 1.88%

Решили:

1. избрать председателем собрания – Вафин Тимур Азатович, кв. 66;
2. избрать секретарем собрания – Басырова Альфия Закиевна, кв. 9

2. Избрание членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек (ст.161 п.1 ЖК РФ)

Предлагаемые кандидатуры:

1. Член счетной комиссии – Вафин Тимур Азатович, кв. 66
2. Член счетной комиссии – Сабитов Ильдар Фаридович, кв. 19

Голосовали:

1. за Вафина Тимура Азатовича, кв. 66:
«за» - **90.11%**
«против» - 8.02%
«воздержался» - 1.88%
2. за Сабитова Ильдара Фаридовича, кв. 19:
«за» - **90.11%**
«против» - 8.02%
«воздержался» - 1.88%

Решили избрать членов счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек:

1. Член счетной комиссии – Вафин Тимур Азатович, кв. 66
2. Член счетной комиссии – Сабитова Ильдара Фаридовича, кв. 19

3. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 3(трех) человек

Предлагаемые кандидатуры:

1. Член совета многоквартирного дома – Вафин Тимур Азатович, кв. 66
2. Член совета многоквартирного дома – Басырова Альфия Закиевна, кв. 9

Голосовали:

1. за Вафина Тимура Азатовича, кв. 66:
«за» - **88.47%**
«против» - 8.02%
«воздержался» - 3.51%
2. за Басырову Альфию Закиевну, кв. 9:
«за» - **88.47%**
«против» - 8.02%
«воздержался» - 3.51%

Решили избрать членов совета многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек:

1. Вафин Тимур Азатович (кв. 66)
2. Басырова Альфия Закиевна (кв. 9)

4. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома

Предлагаемые кандидатуры:

1. Председатель совета многоквартирного дома – Вафин Тимур Азатович, кв. 66

Голосовали:

за Вафина Тимура Азатовича, кв. 66:
«за» - **88.47%**
«против» - 8.02%
«воздержался» - 3.51%

Решили избрать председателя совета многоквартирного дома из числа совета многоквартирного дома Вафина Тимура Азатовича (кв. 66).

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом по д. №15, ул. С. Хакима, г. Казани с ООО «СПАРК СЕРВИС», ИНН 1658154450

Предлагаемый вариант – расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул. С. Хакима, д. 15, г. Казани с ООО «СПАРК СЕРВИС», ИНН 1658154450.

Голосовали:

«за» - **67.54%**
«против» - 25.82%
«воздержался» - 6.64%

Решили расторгнуть договор управления многоквартирным домом по д. 15, ул. Сибгата Хакима, г. Казани с ООО «СПАРК СЕРВИС», ИНН 1658154450.

6. Выбор управляющей компании по управлению многоквартирным домом.

Предлагаемый вариант – ООО «Сервис Индустрия», ИНН 1660170794.

Голосовали:

«за» - **53.34%**
«против» - 31.17%
«воздержался» - 15.48%

Решили выбрать ООО «Сервис Индустрия», ИНН 1660170794 в качестве управляющей компании.

7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом.

Предлагаемый вариант – утвердить форму договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления.

Голосовали:

«за» - **75.14%**

«против» - 13.02%

«воздержался» - 5.53%

Решили утвердить форму договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления.

8. Сформировать проект благоустройства территории ЖК «Магеллан» с организацией дополнительных парковочных мест путем частичной ликвидации газонного покрытия по внешнему периметру ЖК «Магеллан» при согласовании с советом МКД.

Голосовали:

«за» - 43.07%

«против» - **51.23%**

«воздержался» - 5.70%

Решили **не формировать** проект благоустройства территории ЖК «Магеллан» с организацией дополнительных парковочных мест путем частичной ликвидации газонного покрытия по внешнему периметру ЖК «Магеллан» при согласовании с советом МКД.

9. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей (парковки) внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин).

Предлагаемый вариант – ограничение парковки автомобилей на внутри дворовой территории, с максимальным сроком пребывания 30 минут автомобилей на внутри дворовой территории.

Голосовали:

«за» - **88.54%**

«против» - 8.32%

«воздержался» - 3.13%

Решили ограничить парковку автомобилей на внутри дворовой территории, с максимальным сроком пребывания 30 минут автомобилей на внутри дворовой территории.

10. Организация охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома.

Предлагаемый вариант – осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия.

Голосовали:

«за» - **91.20%**

«против» - 6.93%
«воздержался» - 1.88%

Решили осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия.

11. Утверждение тарифа охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома.

Предлагаемый вариант – осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия и тариф за оказанные услуги определить в размере 440 руб. с помещения в месяц.

Голосовали:
«за» - **79.32%**
«против» - 9.53%
«воздержался» - 11.15%

Решили осуществлять охрану придомовой территории посредством частного охранного предприятия и тариф за оказанные услуги определить в размере 440 руб. с помещения в месяц.

12. Установка домофона на калитках ограждения ЖК «Магеллан» за счет средств текущего ремонта дома, при согласовании с советом МКД.

Предлагаемый вариант – установить домофон на калитках ограждения ЖК «Магеллан» за счет средств текущего ремонта дома, при согласовании с советом МКД.

Голосовали:
«за» - **83.18%**
«против» - 12.33%
«воздержался» - 4.49%

Решили установить домофон на калитках ограждения ЖК «Магеллан» за счет средств текущего ремонта дома, при согласовании с советом МКД.

13. Проведение ремонта входных групп каждого подъезда жилого дома, при согласовании с советом МКД.

Предлагаемый вариант – провести ремонт входных групп каждого подъезда жилого дома, при согласовании с советом МКД.

Голосовали:
«за» - **85.12%**
«против» - 2.52%
«воздержался» - 12.37%

Решили провести ремонт входных групп каждого подъезда жилого дома, при согласовании с советом МКД.

14. Определить использование мусоропровода.

Предлагаемый вариант – заварить и не использовать мусоропровод (источником сбора мусора будет являться действующие мусорокамеры)

Голосовали:

«за» - 40.04%

«против» - 47.74%

«воздержался» - 12.23%

Решили не заваривать мусоропровод.

15. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории, при согласовании с советом МКД.

Предлагаемый вариант – установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории, при согласовании с советом МКД.

Голосовали:

«за» - 81.47%

«против» - 0.00%

«воздержался» - 11.60%

Решили установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории, при согласовании с советом МКД.

16. Принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома.

Предлагаемый вариант – принять систему видеонаблюдения, в состав общего имущества дома.

Голосовали:

«за» - 89.81%

«против» - 0.00%

«воздержался» - 10.19%

Решили принять систему видеонаблюдения, в состав общего имущества дома.

17. Утверждение тарифа за систему видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории.

Предлагаемый вариант – ежемесячная стоимость за использование системы видеонаблюдения 80 руб. (восемьдесят рублей 00 коп.) с квартиры.

Голосовали:

«за» - 83.20%

«против» - 11.39%

«воздержался» - 5.42%

Решили установить ежемесячную стоимость за использование системы видеонаблюдения 80 руб. (восемьдесят рублей 00 коп.) с квартиры.

18. Замена покрытия площадки «Детский городок» с согласованием сроков замены с советом МКД.

Предлагаемый вариант – заменить покрытие площадки «Детский городок» с согласованием сроков замены с советом МКД.

Голосовали:

«за» - 71.91%

«против» - 7.19%
«воздержался» - 20.89%

Решили заменить покрытие площадки «Детский городок» с согласованием сроков замены с советом МКД.

19. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

Предлагаемый вариант – согласовывать вывоз объема снега с советом МКД, из расчета за один кубический метр- 250 (двести пятьдесят) рублей.

Голосовали:
«за» - **69.43%**
«против» - 10.10%
«воздержался» - 20.47%

Решили согласовывать вывоз объема снега с советом МКД, из расчета за один кубический метр- 250 (двести пятьдесят) рублей.

20. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст. 170 ЖК РФ):

Предлагаемые варианты:

1. путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете)
2. путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда на счете регионального оператора).

Голосовали за специальный счет:
«за» - **51.06%**
«против» - 1.22%
«воздержался» - 8.25%

Голосовали за счет регионального оператора:
«за» - 11.63%
«против» - 28.75%
«воздержался» - 8.95%

Решили формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт **на специальный счет** в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете)

21. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.

Предлагаемая кредитная организация - ПАО «Сбербанк».

Голосовали:
«за» - **54.25%**
«против» - 0.00%
«воздержался» - 8.95%

Решили выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.

22. О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту и совершении операций с денежными средствами.

Предлагаемый вариант – открыть спецсчет на Управляющую компанию с возможностью совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, с принятием решения на общем собрании МКД.

Голосовали:

«за» - 48.18%

«против» - 6.93%

«воздержался» - 8.09%

Решение не принято, требуется более 50% голосов.

23. Решение вопроса по установке зеркал в лифтах, установке доводчиков на калитках и замена электрических замков на калитках, кнопки открытия калиток со двора МКД за счет средств, отчисляемых собственниками по статье «текущий ремонт» с согласованием сроков замены с советом МКД.

Предлагаемый вариант – установить зеркала в лифтах, установить доводчики на калитках, заменить электрические замки на калитках, установить кнопки открытия калиток со двора МКД за счет средств, отчисляемых собственниками по статье «текущий ремонт» с согласованием сроков замены с советом МКД.

Голосовали:

«за» - **84.36%**

«против» - 2.23%

«воздержался» - 13.41%

Решили установить зеркала в лифтах, установить доводчики на калитках, заменить электрические замки на калитках, установить кнопки открытия калиток со двора МКД за счет средств, отчисляемых собственниками по статье «текущий ремонт» с согласованием сроков замены с советом МКД.

24. Организация проведения экспертизы безопасности лифтового хозяйства в многоквартирном доме.

Предлагаемый вариант – организовать проведение экспертизы безопасности лифтового хозяйства в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» - **89.31%**

«против» - 0.00%

«воздержался» - 10.69%

Решили организовать проведение экспертизы безопасности лифтового хозяйства в многоквартирном доме.

25. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомления об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании.

Предлагаемый вариант – путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

«за» - **91.20%**

«против» - 6.93%
«воздержался» - 1.88%

Решили уведомлять собственников об итогах проведенного собрания, о принятых решениях на общем собрании путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

26. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагаемый вариант – в офисе действующей УК и у инициатора общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«за» - **88.47%**

«против» - 0.00%




«воздержался» - 11.53%

Решили определить местом и адресом хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в офисе действующей УК и у инициатора общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

 _____ /Вафин Т.А./
 _____ /Басырова А.З./
 _____ /Сабитов И.Ф./

9/19/2016
LICT (08)

